

**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
**5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° **56** prog. **56** del **19 MAG. 2014**

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data **01/03/95** con Prot. N. **16652**, dal Sig. **Gagliardo Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **07/08/1967** ed ivi residente in Corso Dei Mille n° **74**, C.F. **GGL VCN 67M07 G273Q**, in qualità di richiedente; per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Sopraelevazione di un Terzo Piano, destinato a civile abitazione, soprastante un Piano Terra, Primo e Secondo Piano già esistenti e realizzati con regolare progetto approvato in data 07/05/79 e C.E. N° 370 del 20/07/79, a nome di Gagliardo Paolo e Varvaro Maria"** come elaborati grafici redatti dal Geom. Pugliese Francesco, realizzato in **Corso Dei Mille n° 74**, censito in catasto al **Fig. 52** particella n° **8** sub **7 (3°P.)**, confinante: a **Nord** con Corso Dei Mille, a **Sud** con proprietà aventi causa **Stellino Giuseppe** e ad **Est** con proprietà **Stellino**, ad **Ovest** con proprietà **Coraci Vito**;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L.R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 326/2003;=====

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 739 del 24/03/09, a condizione che: *sia garantito il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di 3 elevazioni fuori terra)*;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/06/2010 prot. n° 8509;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 18438 di Rep. del 31/12/1977 e registrato a Trapani il 20/01/1978 al n. 700;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 2936 di Rep. del 30/06/1978 e registrato a Trapani il 20/07/1978 al n. 5537;=====

Vista la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, stipulata in data 05/09/2013, Rep. n° 9124 del 05/09/2013, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrato a Trapani il 13/09/13 al n° 532/10 serie 1^;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/10/10 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C. espresso in data **12/10/10** con verbale n. **306** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le seguenti indicazioni: "*a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico di Igiene Pubblica nel parere espresso in data 24/03/09 prot. n° 739 sugli elaborati*";

Vista la richiesta di allaccio fognario del **09/01/2006** prot. n° **1189**;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **27/02/2014** dai proprietari, signori: **Gagliardo Paolo e Varvaro Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. **188** del **05/09/2013** di **€. 103,30** per Diritti di Segreteria su Convenzione Urbanistica;

Vista l'attestazione di versamento n. **73** del **28/12/10** di **€. 276,62** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 2.548.000** + **€. 502,90** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **£. 1.890.000**;

#### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la "**Sopraelevazione di un Terzo Piano, destinato a civile abitazione, soprastante un Piano Terra, Primo e Secondo Piano già esistenti e realizzati con regolare progetto approvato in data 07/05/79 e C.E. N° 370 del 20/07/79, a nome di Gagliardo Paolo e Varvaro Maria**", realizzato in **Corso Dei Mille n° 74**, censito in catasto al **Fg. 52** particella n° **8** sub **7 (3°P.)**, a condizione "*che venga rispettato quanto prescritto dal Medico di Igiene Pubblica nel parere espresso in data 24/03/09 prot. n° 739 sugli elaborati*"; ai Signori **Gagliardo Paolo**, nato ad Alcamo,

Provincia di Trapani, il 04/01/1933, C.F. ~~GGL PLA 33A04 A1761~~, e Varvaro Maria,  
nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/05/1935, C.F. VRV MRA 35E51 A176B,  
entrambi i coniugi ivi residenti nel Corso Dei Mille n°74/A, proprietari per ½ ciascuno  
indiviso;=====

Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di  
scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di  
condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;==

**Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;**=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al  
rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente  
Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 19 MAG. 2014.....

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Pietro Piazza



Il Responsabile del Procedimento  
ISTRUTTORE DIRIGENTE DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VIGILANTE  
Arch. CARLO BERTOLINO  
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino